

บทที่  
CHAPTER

# 2

## มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย  
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย  
โครงการอาคารชุด The Change Relax Condo  
ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

# บทที่ 2

## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Change Relax Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ตามผลการพิจารณาของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส 1009.5/11952 ลงวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2557 (เอกสารแนบ 1) และมีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบ อาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตารางเมตร พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตาราง เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตารางเมตร	<ul style="list-style-type: none"><li>• นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่าง รอบอาคาร บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นไม้ยืนต้น และสนามหญ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาต้นไม้ให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ดี อยู่เสมอ</li></ul>	-	<ul style="list-style-type: none"><li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 15</li></ul>
	2. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"><li>• บริเวณแนวรั้วของอาคารและรอบโครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และ ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li></ul>	-	<ul style="list-style-type: none"><li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 2</li></ul>
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง คุณภาพอากาศ	1. กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการให้ซับซิยานพาหนะในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว คันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน	<ul style="list-style-type: none"><li>• นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล การจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อลดการซับซิยานพาหนะด้วยความเร็ว ป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน</li></ul>	-	<ul style="list-style-type: none"><li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 3 รูปที่ 4</li></ul>
	2. กำหนดความเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอด ในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องดับทุกครั้ง และ ติดป้ายห้ามติดเครื่องดับทิ้งไว้ภายในบริเวณ	<ul style="list-style-type: none"><li>• นิติบุคคลได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงกฎระเบียบการจอดรถภายในพื้นที่ โครงการ และแจ้งให้มีการตั้งดับเครื่องยนต์ ทุกครั้งที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ</li></ul>	-	<ul style="list-style-type: none"><li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 5</li></ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง เด่นชัดและทั่วถึง			
	3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีด ล้างถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าฤดูฝนให้ฉีดเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่น ฝุ่นบนผิวถนน	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ขอโครงการดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุก วันตามฤดูกาล เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6</li> </ul>
	4. จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอ ความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความ ปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล การจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อลดการขับยานพาหนะด้วยความเร็ว ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3 รูปที่ 4</li> </ul>
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนาม หญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่าง รอบอาคาร บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นไม้ยืนต้น และสนามหญ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาค้นไม้ให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ดีอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและ ช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 15</li> </ul>
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบ การเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ต้นไม้และสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 15</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เสียง	หากพบว่ามีต้นไม้ที่เสียหาย หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ			
	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ และ ลดเสียงจากการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล การจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อลดการขับยานพาหนะด้วยความเร็ว ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3 รูปที่ 4</li> </ul>
	2. จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐาน ความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล การจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อลดการขับยานพาหนะด้วยความเร็ว ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3</li> </ul>
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบฯ ระยะเวลา ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสีย ที่เกิดจากอาคาร A1-อาคาร A4 และอาคาร Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่ เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในแต่ละ อาคาร ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียแบบ Aeration Activated Sludge Process แล้วจึงระบายออกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการต่อไป โดยคำนึงถึงก่อนระบบสุดท้าย ระบายน้ำสาธารณะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7</li> <li>• เอกสารแนบ 4</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	แล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร			
	3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียตอนปลาย มีขนาด 290.0 มิลลิกรัม/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และอาคาร B เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีการปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนมิตรภาพ</li> </ul>	-	-
	4. จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A1-A4 ขนาด 50.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศเสีย 103.45 ลบ.ม./วัน ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศเสีย 206.90 ลบ.ม./วัน ในกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 2 ถัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและอาคาร ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process แล้วจึงระบายออกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 14,331.77 ลิตร/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.0 ตร.ม. (กว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร) จำนวน 5 บ่อ ภายในบ่อดินวางท่อน้ำที่มีแบบที่เรียงท่ออาศัยตามธรรมชาติมาเป็นตัวปรับลดก๊าซมีเทน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดิน เพื่อให้แบบที่เรียงท่ออาศัยตามธรรมชาติมาเป็นตัวปรับลดก๊าซมีเทน</li> </ul>	-	-
	6. จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย มีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และ อาคาร B ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียบางอาคารเดินขัดข้อง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีการปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนมิตรภาพ</li> </ul>	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8</li> </ul>
	8. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรักษาอีกด้วย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	● ปัจจุบันนิติบุคคลยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้	-	-
	10. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าของ ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัด คุณภาพน้ำ	● นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วน ระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัด ค่าพลังงานไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7 รูปที่ 8
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</b>				
	1. ต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพอย่างเคร่งครัด	● นิติบุคคลดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบ อาคาร 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1909.96 ตารางเมตร พื้นที่ สนามหญ้า 456.60 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูก ไม้พุ่ม 318.18 ตารางเมตร	● นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่าง รอบอาคาร บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นไม้ยืนต้น และสนามหญ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาด้านไม้ให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ดี อยู่เสมอ	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 15
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มี การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	● นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 ความสอดคล้องกับ ลักษณะการใช้ที่ดินของ พื้นที่โดยรอบโครงการ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบ อาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตารางเมตร พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตาราง เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตารางเมตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่าง รอบอาคาร บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นไม้ยืนต้น และสนามหญ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาด้านไม่ให้ยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ดี อยู่เสมอ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 15</li> </ul>
	2. ออกแบบและดำเนินการโครงการให้สอดคล้อง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่น ของอาคารโครงการ ตามหมวดที่ 4 แนวอาคาร และระยะต่างๆ ของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลดำเนินการต่างๆตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของ อาคารโครงการ ตามหมวดที่ 4 แนวอาคาร และระยะต่างๆ ของอาคาร</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากเส้นทางเดินรถภายในโครงการเป็นการเดินทางเดียว โดยนิติบุคคลได้ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถที่เคลื่อนตัวขงรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9 รูปที่ 4</li> </ul>
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วงภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลการจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อชะลอความเร็วของรถ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3</li> </ul>
	3. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่าผู้มีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลแบ่งพื้นที่จอดรถออกเป็น 3 ส่วน สำหรับบริการยานยนต์ รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัย โดยต้องใช้บัตรสำหรับรับการเข้า-ออก บริเวณดังกล่าว และรถยนต์สำหรับเยี่ยมชมโครงการ เพื่อให้จอดรถเพียงพอลงจอดอยู่อาศัย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5</li> </ul>
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออก จากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	• นิติบุคคลแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงกฎระเบียบการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และแจ้งให้มีการตั้งดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
	6. จัดให้พนักงานความปลอดภัยประเภท speed hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	• นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลการจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อชะลอความเร็วของรถ	-	• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3
	7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยในโครงการเพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	• นิติบุคคลแบ่งพื้นที่จอดรถออกเป็น 3 ส่วน สำหรับรถจักรยานยนต์ รยนต์สำหรับผู้พักอาศัย โดยต้องใช้สิทธิ์การสำหรับการเข้า-ออก บริเวณดังกล่าว และรถยนต์สำหรับเยี่ยมชมโครงการ เพื่อให้ที่จอดรถเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย	-	• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
	8. จัดให้บริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	• นิติบุคคลมีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาเพื่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที</li> <li>นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ พื้นที่โครงการ ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 21.50 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่ว บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้สัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วโดยตรง</li> <li>จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือ เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ</li> <li>โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อ โรคที่มาจากน้ำ</li> <li>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค- บริโภค ดังนี้ - อาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 จัดให้มีถัง เก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 40.24 ลบ.ม./ อาคาร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาด ความจุ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง อาคาร A1</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>ปัจจุบันนิติบุคคลยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้</li> <li>นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้อุปกรณ์ที่ ประหยัดน้ำ</li> <li>นิติบุคคลดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินเป็น ประจำ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อ โรคที่มาจากน้ำ</li> <li>นิติบุคคลจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 40.24 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร และถังเก็บน้ำ บนชั้นหลังคาขนาดความจุ 5.0 ลูกบาศก์เมตร ต่ออาคาร เพื่อให้เพียงพอต่อการใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแบบ 3 รูปที่ 8</li> <li>-</li> <li>เอกสารแบบ 3 รูปที่ 10</li> <li>-</li> <li>เอกสารแบบ 3 รูปที่ 11</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.68 ชม. อาคาร A2 - อาคาร A4 สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.13 ชม./อาคาร - อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 83.58 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง สามารถสำรองไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.50 ชม.			
	6. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่มี ding น้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลติดตั้งระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ ding น้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง</li> </ul>	-	-
	7. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 10</li> </ul>
	1. อาคารของโครงการต้องออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การออกแบบของโครงการจะเป็นการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</li> </ul>	-	-

### 3.4 การใช้ไฟฟ้า

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้ อุปกรณ์ไฟฟ้าและแสงสว่างอย่างเหมาะสมและ ประหยัดพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าของส่วน ระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัด ค่าพลังงานไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 7 รูปที่ 8</li> </ul>
	3. รมรงคิให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยก เป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและส่วน เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดย จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความ สะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลือง ไฟในการทำงาน - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์ สูงสุดและประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอด ประหยัดไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ เบอร์ 5 ปลาสตัประหยัดไฟ เป็นต้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวหรือ สองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟท์ - กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงานโดย การติดสัญลักษณ์ หรือเครื่องหมายให้ช่วย ประหยัดไฟบริเวณใกล้ลิฟท์ไฟ เพื่อเตือนให้ ปิดเมื่อเลิกใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานใน โครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความ สะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์ สูงสุดและประหยัดพลังงาน ประชาสัมพันธ์ ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟท์</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	4. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระบุดีไว้ในรายละเอียด โครงการ คือ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง รอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตาราง เมตร โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตารางเมตร พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตารางเมตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่าง รอบอาคาร บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นไม้ยืนต้น และสนามหญ้า และจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาดูแลไม่ให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ ด้อยอยู่เสมอ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 15</li> </ul>
	5. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งหลอดไฟ เพื่อส่อง แสงสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่โครงการ และ ติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อดูแลความปลอดภัยต่อ ชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 13</li> </ul>
	1. โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่ เกิดจากอาคาร A1 – อาคาร A4 และอาคาร Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90. ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในแต่ละ อาคาร ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียแบบ Aeration Activated Sludge Process แล้วจึงระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการต่อไป โดยคำนึงถึงก่อนระบบสุดท้าย ระบบบำบัดน้ำสาธารณะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 7</li> <li>• เอกสารแบบ 4</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร			
	2. จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย มีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และอาคาร B เพื่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีการปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน มิตรภาพ</li> </ul>	-	-
	3. จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A1-A4 ขนาด 50.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศเสีย 103.45 ลบ.ม./วัน ในการกำจัดละออง น้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio- Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศเสีย 206.90 ลบ. ม./วัน ในกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 2 ถัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในแต่ละ อาคาร ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียแบบ Aeration Activated Sludge Process แล้วจึงระบายออกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการต่อไป</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7</li> </ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 14,331.77 ลิตร/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.0 ตร.ม. (กว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร) จำนวน 5 บ่อ ภายในบ่อใส่ดินร่วนที่มีแบคทีเรียที่อาศัยตามธรรมชาติมาเป็นตัวปรับลดก๊าซมีเทน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดิน เพื่อให้แบคทีเรียที่อาศัยตามธรรมชาติมาเป็นตัวปรับลดก๊าซมีเทน</li> </ul>	-	-
	5. จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย มีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และอาคาร B ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียบางอาคารเกิดขัดข้อง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีการปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนมิตรภาพ</li> </ul>	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8</li> </ul>
	7. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	● ปัจจุบันนิติบุคคลยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้	-	-
	9. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ใน กระถางที่มีกระดาดหิซซู รองที่ก้นกระถาง ช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้ง ไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำแล้วนำไป รวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จาก องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บ ขนไปกำจัดต่อไป	● นิติบุคคลดำเนินการกำจัดไขมันออกจากบ่อตก ไขมันเป็นประจำ หลังจากนั้นให้นำกากไขมัน มาใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิซซู รองที่ก้น กระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจาก ไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ แล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้ เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้าน เกาะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	-
	10. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจาก มิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้ง ที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	● นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วน ระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัด ค่าพลังงานไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7 รูปที่ 8
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอน ในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถ ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอด ระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน	● เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบคอย ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ และขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีที่พำนัก ขนาดความจุ 150.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 43.84 นาที่	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน และระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนมิตรภาพ</li> </ul>	-	-
	3. ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ และ หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหาย จะต้องรีบแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ของโครงการให้อยู่ในสภาพ ที่ดีและใช้งานได้เป็นอย่างดีและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสี่ยงซึ่งที่เกิดจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 8</li> </ul>
	4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้อง ดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำ เป็นประจำ ถ้าหากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะ ดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ul>	-	-
	5. หมั่นทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เจ้าหน้าที่ขอโครงการตรวจสอบคอย ตรวจสอบ ดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ และชุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 8</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>2. โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคารภายในว่างถึงรองรับขยะจำนวน 4 ถึง (ถึงรองรับขยะเปียก ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถึงขยะแห้ง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>3. ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องขยะรวม เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยได้ทราบกฎระเบียบของโครงการ และการกำจัดมูลฝอยต่างๆ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</li> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ซึ่งภายในห้องพักขยะจะมีถังรองรับมูลฝอยนิติบุคคลได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ</li> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14</li> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มีปริมาณน้ำหมักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุ ปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง			
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายใน อาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบล บ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสีย จากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ บำบัดโดยระบบย่อยน้ำเสียของ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการ เก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บ ขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่องค์การ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขน ขยะแล้ว</li> </ul>	-	-
	5. การขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะรวมให้ ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน หรือปฏิบัติตามภารกิจนอกบ้าน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการขนย้าย ขยะไปยังห้องเก็บขยะรวมให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลา ที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้ พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน หรือปฏิบัติ ภารกิจนอกบ้าน</li> </ul>	-	-
	6. โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม จำนวน 4 ห้อง คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอย เปียก ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) ห้อง เก็บขยะของเสียอันตราย ความจุ 2.70 ลบ.ม.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมห้องเก็บขยะรวม ตาม จำนวนประเภท คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.)			
	7. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้แยกกองไว้ ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงาน ให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการ ลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องขนถ่ายไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมห้องเก็บขยะรวม ตาม จำนวนประเภท คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 16</li> </ul>
	8. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอย มากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากกองคัดการบริหร ส่วนตำบลบ้านเกาะ เนื่องจากกระทำการ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยได้ทราบ กฎระเบียบของโครงการ และการกำจัดมูลฝอย ต่างๆ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ คัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย ของโครงการ</li> </ul>	-	-
	9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มี สิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษ ขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูล ฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณจุด จอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการ เก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถจัดเก็บ ขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มี เจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำ ความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูล ฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ขยะพลาสติกและถุง กระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะ มูลฝอยของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยได้ทราบ กฎระเบียบของโครงการ และการกำจัดมูลฝอย ต่างๆ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ คัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น ขยะพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย ของโครงการ</li> </ul>	-	-
	11. ปกป้องต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลดำเนินการปลูกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บ ขยะมูลฝอย</li> </ul>	-	-
3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้ง ไว้ทุกชั้น ที่หน้าบริเวณโถงทางเดิน บันได ขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 และ ST-3) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่ สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ใน อาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนี ไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A)</li> <li>- Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะ ติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามที่ได้รับระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความเร็วลมอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับความเร็วได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน ห้องประชุม พยาบาล ห้องออกกำลังกาย และภายในบันได ขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 และ ST-3)	<ul style="list-style-type: none"><li>• นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</li></ul>	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	3. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความเร็วลมในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคารได้แก่ ห้องตู้ไฟฟ้ากำลัง ห้องพักขยะ ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องลิฟท์ และห้องสุขา/ห้องอาบนำ (ชาย-หญิง)			
	4. โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ในอาคาร A1 A2 A3 และอาคารA4 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร และจัดให้มีท่อยืนในอาคาร B ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ			



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร ของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายใน ประกอบด้วย - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วขนาด (2.5 นิ้ว) ชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและ ไข้อยู่ - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาวม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร - เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 17</li> </ul>
	6. โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว/ อาคาร พร้อม Check Valve บริเวณหน้า อาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน			
	7. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และ ป้ายบอกขึ้น พร้อม Light Sing และมีตัวอักษร ระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-2 และ ST-3) ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้รับระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 17</li> </ul>
	9. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ			
	10. ติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคารโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ อาคาร A1 – อาคาร A4 : - ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บชนิดน้ำดับเพลิง บริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ (ST-2) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ชั้นที่ 2-ชั้น 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</li></ul> <p>บริเวณสุสานทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</li></ul> <p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ชั้นที่1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</li></ul> <p>บริเวณสุสานทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>บริเวณหน้าห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>บริเวณสุดโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p>			
	<p>11. ติดป้ายแนะนำการให้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลติดป้ายแนะนำให้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยูใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	12. ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพ การทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งาน ของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามี ชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ แก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	-	-
	13. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคย กับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นรวมทั้งสามารถ ปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้ อย่างถูกต้อง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยมีการฝึกอบรบเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17</li> </ul>
	14. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 520.32 ตร.ม. เพื่อนับยอด จำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของ โครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอก พื้นที่โครงการ จำนวน 1,694 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตร.ม./คน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลกำหนดจุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจะดำเนินการปฏิบัติตามการฝึกอบรบเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ หรือเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม - ผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจของชุมชน	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้น ทางและป้ายต่างบริเวณโครงการ โดยไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัว ได้อย่างดีและปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากเส้นทางเดินรถภายในโครงการเป็น การเดินรถทางเดียว โดยนิติบุคคลได้ดำเนินการ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ที่เคลื่อนตัวของรถ ภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและ ปลอดภัย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9</li> </ul>
	2. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่ สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ยานพาหนะที่จะเสียค่า โครงการ จะลดรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้า โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะ ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่ โครงการเพื่อให้ผู้ใช้ยานพาหนะที่จะเสียค่า สู่โครงการ จะลดรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้า โครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18</li> </ul>
	3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถทั่วทั้งภายในพื้นที่ โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งติดตั้งคัน ชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มี ขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอ ความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความ ปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล การจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อลดการซึบเข้ายานพาหนะด้วยความเร็ว ป้องกันการพังกระจ่ายของบ่อปูนผิวถนน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3 รูปที่ 4</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สนใจจราจรภายในโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 4</li> </ul>
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า- ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สนใจจราจรภายในโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 4</li> </ul>
	1. จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือ ป้ายอื่นๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความ ปลอดภัยสำหรับอำนวยความสะดวกให้ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการเมื่อที่ จอดรถเต็ม	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลแบ่งพื้นที่จอดรถออกเป็น 3 ส่วน สำหรับรถจักรยานยนต์ รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัย โดยต้องใช้สัญญาณสำหรับการเข้า-ออกบริเวณดังกล่าว และรถยนต์สำหรับเยี่ยมชมโครงการ เพื่อให้จอดรถเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 5</li> </ul>
	2. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่อ อำนวยความสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย</li> </ul>	-	-
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลาน จอดรถและกั้นรั้วให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงกฎระเบียบการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และแจ้งให้มีการติดตั้งเครื่องย่นด์ทุครั้งที่จะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 5</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การระบายนเสียทาง อากาศบริเวณพื้นที่ จอดรถ	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สัญจรจากรายในโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 4</li> </ul>
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า- ออกโครงการ บริเวณเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สัญจรจากรายในโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 4</li> </ul>
	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบ อาคาร 2,684.74 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ และลดความร้อนที่เกิดจาก เครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 1</li> </ul>
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สมบูรณ์ เพื่อช่วยลดปริมาณมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่ามีต้นไม้ตายเจ้าหน้าที่จะดำเนินการนำต้นไม้เปลี่ยนใหม่เพื่อรักษาแหล่งช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 15</li> </ul>
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และ ต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่ามีต้นไม้ตายเจ้าหน้าที่จะดำเนินการนำต้นไม้เปลี่ยนใหม่</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 15</li> </ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ผลกระทบจากการเกิด โรคระบบทางเดิน หายใจจากระบบปรับ อากาศ	บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมพื้นที่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พื้นที่ เพื่อรักษาแหล่งช่วยดูดซับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลด ความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ		
	4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลาน จอดรถให้ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงกฎระเบียบการจอดรถภายในพื้นที่ โครงการ และแจ้งให้มีการตั้งดับเครื่องยนต์ ทุกครั้งที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5</li> </ul>
	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบ อาคาร 2,684.74 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับ มลพิษที่จากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความ ร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1</li> </ul>
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละ ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้ รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่น ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเดิม รูปแบบทุกๆ 6 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ ของโครงการประหยัไฟฟ้า และดำเนินการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักของตนเองเป็นประจำ</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ผลกระทบจากโรคที่มี สัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำ โรค เช่น โรคกาฬโรค	1. จัดเก็บขยะมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานได้ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือ เก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการจัดเตรียมห้องพัสดุฝอย ในแต่ละชั้น โดยมีภาชนะที่รองรับมูลฝอยที่ แข็งแรง อยู่ในสภาพใช้งานได้ ไม่มีรอยรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14</li> </ul>
	2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ ให้เก็บ ขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลประสานงานกับองค์การบริหารส่วน ตำบลบ้านเกาะ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง</li> </ul>	-	-
	3. โครงการต้องจัดให้มีห้องพัสดุฝอยประจำ ชั้นในแต่ละอาคารภายในว่างถึงรองรับขยะ จำนวน 4 ถึง (ถังรองรับขยะเปียก ถึงขยะ รีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถังขยะ แห้ง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของ อาคาร ซึ่งภายในห้องพักขยะจะมีถังรองรับมูล ฝอยนิติบุคคลได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14</li> </ul>
	4. โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม จำนวน 4 ห้อง คือ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.)</li> <li>- ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.)</li> <li>- ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมห้องเก็บขยะรวม ตาม จำนวนประเภท คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.)			
	3. ประตู่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประตู่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการจะ ปิดมิดชิดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขยะเท่านั้น</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16</li> </ul>
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้าง ทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดย ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่องค์การ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะ แล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะ จะระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ</li> </ul>	-	-
	1. จัดเก็บขยะมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานใช้สอยได้เร็วขึ้น มีฝาปิดมิดชิดหรือ เก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลดำเนินการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้น โดยมีภาชนะที่รองรับมูลฝอยที่ แข็งแรง อยู่ในสภาพใช้งานได้ ไม่มีรอยรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14</li> </ul>
โรคที่แมลงสาบเป็น พาหะนำโรค เช่น โรค ระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรค ท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	2. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และ รอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการฉีดพ่น กำจัดสัตว์พาหะนำโรคบริเวณห้องพักขยะอย่าง สม่ำเสมอ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-โรคที่ยุงเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรค ไข้เลือดออก โรคไข้ มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ	3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลของ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะให้มาเก็บ ข้อมูลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี ข้อมูลยอดตกค้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลประสานงานกับองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ ให้มาเก็บข้อมูลผลจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีข้อมูล ตกค้าง</li> </ul>	-	-
	4. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้าง ทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดย ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เจ้าหน้าที่ขอโครงการจะทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่องค์การ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะ แล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะ จะระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ</li> </ul>	-	-
	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เจ้าหน้าที่ขอโครงการคอยดูแลพื้นที่ภายใน โครงการไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกัน การเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรค ต่างๆ</li> </ul>	-	-
	2. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เจ้าหน้าที่ขอโครงการคอยดูแลพื้นที่ภายใน โครงการไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกัน การเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรค ต่างๆ</li> </ul>	-	-
	3. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มา กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยากำจัดยุง เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุข ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ โครงการอยู่เสมอ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ให้ กระเบื้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ รองรับน้ำได้ จะช่วยกักจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ได้ดี	<ul style="list-style-type: none"> <li>● เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลพื้นที่ภายใน โครงการไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกัน การเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรค ต่างๆ</li> </ul>	-	-
	5. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้ มีร่มเงา เพราะจะช่วยให้ใบไม้แห้งเร็วขึ้น ถ้าเป็น ต้นไม้ประดับบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกต ว่ารดน้ำมากเกินไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรอง กระถางหรือไม่ และต้องเทน้ำทิ้งสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลพื้นที่ภายใน โครงการไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกัน การเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรค ต่างๆ</li> </ul>	-	-
	6. ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และ สามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>● เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการขุดลอก ตะกอนระบายรอบโครงการอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถ ระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</li> </ul>	-	-
โรคที่แมลงวัน เป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	1. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่องค์กรบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้าง ทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดย ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่องค์กร บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะ แล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะ จะระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ขุดลอกตะกอนในส่วนของท่อระบายน้ำ โดยรอบของโครงการและบ่อพักขยะ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำ ออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ขอโครงการดำเนินการขุดลอก ตะกอนรางระบายโดยรอบโครงการอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถ ระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</li> </ul>	-	-
	3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ ให้เก็บ ขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลประสานงานกับองค์การบริหารส่วน ตำบลบ้านเกาะ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง</li> </ul>	-	-
	4. จัดเก็บขยะมูลฝอยในทิ้งรองรับที่ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานได้ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือ เก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลดำเนินการจัดเตรียมห้องพัสดุผลอย ในแต่ละชั้น โดยมีภาชนะที่รองรับมูลฝอยที่ แข็งแรง อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ไม่มีรอยรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14</li> </ul>
	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก ทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ทราบเกี่ยวกับการป้องกัน และ เฝ้าระวังการติดเชื้อต่างๆ และปฏิบัติตามอย่าง ถูกต้อง</li> </ul>	-	-
โรคที่คนเป็นพาหะ	2. ประชาสัมพันธ์เชิญชวนอนามัยอย่างถูกต้อง ทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ทราบเกี่ยวกับการป้องกัน และ เฝ้าระวังการติดเชื้อต่างๆ และปฏิบัติตามอย่าง ถูกต้อง</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคาร อย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ขอโครงการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ในอาคารและนอกพื้นที่ตัวอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15</li> </ul>
-ผลกระทบจากการ ได้รับสารปนเปื้อนในน้ำ ถึงน้ำสำรอง	1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุก 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและ ไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโตจนทำให้ร่างกายในถังเก็บน้ำเกิด การปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค water-borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการ จ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เข้ามาดำเนินการ โดยวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจน สะอาด และใช้เครื่องสูบน้ำสูญอากาศสูบล้าง ตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด</li> <li>- เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อ ฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือ จะทำให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ขอโครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอยู่เป็น ประจำ เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและ ไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโตในถังเก็บน้ำ</li> </ul>	-	-
	2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจาก ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังเก็บน้ำใต้ดินจะปิดฝาไว้อย่างแน่นหนา เพื่อให้ สิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ ไม่ได้</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 11</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติ ต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงกับน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ ของน้ำประปาเป็นประจำ</li> </ul>	-	-
	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น หลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบโครงสร้าง ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้ การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> </ul>	-	-
-ผลกระทบจาก อุบัติเหตุ/อัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบริเวณโถงทางเดิน บนดาดฟ้า-ลงอาคาร/ บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 และ ST-3) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่ สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงได้คนที่อยู่ใน อาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนี ไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A)</li> <li>Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล</li> <li>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะ ติดตั้งสูงจากพื้น ประมาณ 1.5 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามที่ได้รับระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17</li> </ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน ห้องประชุม พยาบาล ห้องออกกำลังกาย และภายในบันได ขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 และ ST-3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17</li> </ul>
	3. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้นานๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องตู้ไฟฟ้ากำลัง ห้องพักขยะ ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องลิฟท์ และห้องสุขา/ห้องอาบน้ำ (ชาย-หญิง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17</li> </ul>
	4. โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ในอาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 ขนาดเส้นศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ในอาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 ขนาดเส้นศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร ของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายใน ประกอบด้วย - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วขนาด (2.5 นิ้ว) ชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและใช้ร้อย - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร - เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 17</li> </ul>
	6. โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว/อาคาร พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว/อาคาร พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 17</li> </ul>
	7. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกขึ้น พร้อม light Sing และมีตัวอักษรระบุว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 17</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย		
8. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง (ST-1 ST-2 และ ST-3) ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร		<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่งต่ออาคาร ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 17</li> </ul>
9. ติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคาร โครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนี้ อาคาร A1 – อาคาร A4 - ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ (ST-2) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง - ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง		<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามที่ได้รับระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 17</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>บริเวณเืองทางเดินทั้งสองด้านของอาคาร ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมีมือถือ ชนิดผงเคมี แห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณเืองทางเดินหน้าลิฟท์ติดตั้งถัง ดับเพลิงเคมีแบบชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 15 ปอนด์</li> <li>บริเวณสุดเืองทางเดินทั้งสองของอาคาร ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมีมือถือ ชนิดผงเคมี แห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</li> <li>บริเวณหน้าห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ติดตั้งถัง ดับเพลิงเคมีแบบมีมือถือ ชนิด คาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</li> <li>- ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบ มีมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง</li> <li>บริเวณสุดเืองทางเดินทั้งสองด้านของ อาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมีมือถือ ชนิด</li> </ul>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ติดตั้งถัง ดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด คาร์บอนไดออกไซด์ ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- ขึ้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p>			
	<p>10. ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพ การทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย แต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัย เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและ พนักงานที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	-	-
	<p>11. ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพ การทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งาน ของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีสาร ชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัย เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและ พนักงานที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	12. จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคย กับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถ ปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยการ ฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิด เพลิงไหม้</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17</li> </ul>
	13. จัดให้พื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 520.32 ตารางเมตร เพื่อนับ ยอดจำนวนผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานของ โครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนนอก พื้นที่โครงการ จำนวน 1,694 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตรต่อคน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดเตรียมจุดรวมพลที่ปลอดภัย และเพียงพอหากเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อบรรเทา จำนวนผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานของ โครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนนอก พื้นที่โครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17</li> </ul>
-ผลกระทบอุบัติเหตุ ด้านจราจร	1. โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณ โครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ซึ่งทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ภายใน โครงการ และรถบริเวณเข้า-ออก โครงการ สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เนื่องจากเส้นทางเดินรถภายในโครงการเป็น การเดินรถทางเดียว โดยนิติบุคคลได้ดำเนินการ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่เคลื่อนตัวของรถ ภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและ ปลอดภัย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4 รูปที่ 9</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเสียค่าผ่านทาง ชะลอรถและเตรียมความพร้อมก่อนเข้าโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเสียค่าผ่านทาง ชะลอรถและเตรียมความพร้อมก่อนเข้าโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 19</li> </ul>
	3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลการจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อลดการขับขี่ยานพาหนะด้วยความเร็ว ป้องกันการพุ่งกระเจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3 รูปที่ 4</li> </ul>
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สัญจรจราจรภายในโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4</li> </ul>
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่อาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สัญจรจราจรภายในโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ผลกระทบอุบัติเหตุ จากการใช้บริการสระ ว่ายน้ำ	1. โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ บริการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีกฎหมายไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 20</li> </ul>
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการใน เวลา 10.00-20.00 น.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลติดตั้งไฟให้มีความสว่างเพียงพอ และ ทั่วถึงเพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนใน เวลากลางคืน</li> </ul>	-	-
	3. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้อง เรียบชนิดไม่ลื่น	<ul style="list-style-type: none"> <li>• วัสดุที่ใช้ปูสระว่ายน้ำของโครงการเป็น กระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 21</li> </ul>
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็ค พื้นกระเบื้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่าย น้ำ หากพบว่าชำรุด หักต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบ สระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน หากพบว่า ชำรุด หักต้องปิดให้บริการ และ ดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 22</li> </ul>
	5. จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ</li> </ul>	-	-
	6. จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตหากเกิด เหตุฉุกเฉิน และเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบ อุปกรณ์ดังกล่าวอยู่เสมอ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 23</li> </ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของ สถานที่ดังกล่าวไว้บนที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลจัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถ ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ</li> </ul>	-	-
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความ สะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดูแวนลอย จำนวน 1 ชุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ขอโครงการดำเนินการทำความ สะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 22</li> </ul>
	9. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้าง ตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และ มีการเติมน้ำเกลือลงในอ่างเท้า เพื่อป้องกัน การติดเชื้อเป็นประจำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลจัดเตรียมพื้นที่ล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 24</li> </ul>
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตาม ความเหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ขอโครงการดำเนินการทำความ สะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 22</li> </ul>
	11. ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ นำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลมีกฎระเบียบห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 20</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	12. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำไม่อยู่เกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระน้ำ และ แก้ไขโดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 4</li> </ul>
	13. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือ สำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการ ฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบ น้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และ ควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา</li> </ul>	-	-
	14. จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวน ผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เจ้าหน้าที่ซื้อเครื่องการดำเนินการตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 25</li> </ul>
	15. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ- ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Aeration Activated Sludge Process และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดแลกรักษาความ สะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมห้องน้ำสำหรับชาย – หญิง แยกส่วนกันซึ่งน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Aeration Activated Sludge Process และ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดแลกรักษา ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็น ประจำวัน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7 รูปที่ 26</li> </ul>
	16. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่าง ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุร้ายกาย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการแจ้งกฎระเบียบในการใน บริการสระว่ายน้ำของทางโครงการให้ผู้พักอาศัย ทราบ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุร้ายกาย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 20</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ความเครียด	17. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีกฎหมายไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสรวายน้ำของโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 20</li> </ul>
	1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโครงการ ภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่จะระบุไว้ในรายละเอียด โครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 2,684.74 ตาราง เมตร.(โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 1,909.96 ตารางเมตร เพื่อพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตารางเมตร. และพื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตารางเมตร)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่าง รอบอาคาร บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นไม้ยืนต้น และสนามหญ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาต้นไม้ให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ดี อยู่เสมอ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 15</li> </ul>
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ ลานคอนกรีต	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตาย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการนำต้นไม้เปลี่ยนใหม่เพื่อ รักษาแหล่งช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความ ร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 15</li> </ul>
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และ ต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวหรือตายให้ ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม พื้นที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตาย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการนำต้นไม้เปลี่ยนใหม่ ทันที เพื่อรักษาแหล่งช่วยลดอุณหภูมิที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลด ความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 15</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ผลกระทบต่อระบบ การได้ยินจากเสียง รบกวน	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากมีการดำเนินโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบในด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</li> </ul>	-	-
-ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1. ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้สิ่งมีชีวิตต่างๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water-borne</p> <p>2. โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process</p> <p>ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A1-อาคาร A4 และอาคาร Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัทรับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตในถังเก็บน้ำ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7</li> <li>เอกสารแนบ 4</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นในแต่ละอาคารภายในวางผังรองรับขยะ จำนวน 4 ถึง (ถึงรองรับขยะเปียก ถึงขยะ รีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถึงขยะ แห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของ อาคาร ซึ่งภายในห้องพักขยะจะมีถังรองรับมูล ฝอยนิติบุคคลได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14</li> </ul>
	4. ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาด สะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคาร ในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดย แยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปาก ถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยก ใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย อันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมด ให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้โครงการ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะมาปรับปรุงกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยภายในถุเก็บขยะต้อง ไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งจะบรรจุ ปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมห้องเก็บขยะรวม ตาม จำนวนประเภท คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16</li> </ul>
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายใน อาคารทุกครึ่งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบล บ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสีย จากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่องค์การ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะ แล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะ จะระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บำบัดโดยระบบลงระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ			
	6. โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม จำนวน 4 ห้อง คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.70 ลบ.ม.(พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูล ฝอยเปียก ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมห้องเก็บขยะรวม ตาม จำนวนประเภท คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16</li> </ul>
	7. โครงการควบคุมไม่ให้นักงานนำขยะมูลฝอย มากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ เนื่องจากการกระทำ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัย ภายในโครงการตลอดจนผู้ที่อาศัยข้างเคียงได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ประตู่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการจะ ปิดมิดชิดตลอดเวลา โดยเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขยะเท่านั้น และแจ้งไม่ให้ผู้พักอาศัยนำ มูลฝอยมากองนอกห้องพักขยะ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16</li> </ul>
	8. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แยกกองไว้ ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงาน ให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ารับซื้อเพื่อเป็นการลด ปริมาณมูลฝอยที่ต้องขนย้ายไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับร้านรับ ซื้อของเก่า เพื่อเข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล และ เป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องขนย้ายไป กำจัด</li> </ul>	-	-
	9. ปริมาณจุลจุลจกรจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มี สิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษ ขยะมูลฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำความสะอาด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจรถจัดเก็บ ขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มี เจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ความปลอดภัยผู้พักอาศัย ในโครงการ	บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำ ความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูล ฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ		
	10. ปลุกต้นไม้แบบตติงเพื่อลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการปลูกต้นไม้แบบตติง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บ ขยะมูลฝอย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16</li> </ul>
	11. โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ ถูกสุขลักษณะดูแลการเก็บขยะไม่ให้มีการ ตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อ โรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้มีความสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูก สุขลักษณะดูแลการเก็บขยะไม่ให้มีการ ตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อ โรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้มีความสะดวก</li> </ul>	-	-
	1. ติดป้ายเตือนให้ระงับบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ ซ่อมแซม	<ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีที่มีการปรับปรุง หรือซ่อมแซมเจ้าหน้าที่ ของโครงการจะดำเนินการติดป้ายบริเวณที่ ทำการปรับปรุง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อน ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทุกครั้ง</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8</li> </ul>
	2. ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรักษา ความปลอดภัย และติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อ ดูความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่เสมอ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4 รูปที่ 13</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ -ด้านทัศนภาพ	1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ ภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามระยะปูไว้ในรายละเอียด โครงการ คือ พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบ อาคาร 2,684.74 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย/เจ้าหน้าที่โครงการ (1,694 คน) = 1.58:1 ตร.ม.	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่าง รอบอาคาร บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2,684.74 ตารางเมตร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาต้นไม้ให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ดี อยู่เสมอ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 15</li> </ul>
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ ลานคอนกรีต	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าต้นไม้ตาย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการนำต้นไม้เปลี่ยนใหม่เพื่อ รักษาแหล่งช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความ ร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 15</li> </ul>
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และ ต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือตายให้ บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าต้นไม้ตาย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการนำต้นไม้เปลี่ยนใหม่ ทันที เพื่อรักษาแหล่งช่วยดูดซับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลด ความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 15</li> </ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ด้านบึงแสงจากงา อาคาร	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบึงแสงแดดจากอาคารโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการถูกบึงแสงจากงาอาคารของโครงการตามที่กำหนดไว้</li> <li>ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด เดอะเซนส์ รีแลกซ์ คอนโด แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปีแล้ว</li> </ul>	-	-
	2. สรรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบึงแสงแดดจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ			
	3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบึงแสงแดดอันอาจจะเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด และบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบึงแสงของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			
	4. ในกรณีที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ตราศาลเพื่อเจรจาข้อตกลง			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ด้านการบังคับ ทิศทางลม	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการในการ แก้ไขผลกระทบด้านการถูกบดบังทิศทางลม ของโครงการตามที่กำหนดไว้</li> <li>ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด เดอะเซนส์ รีแลกซ์ คอนโด แล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปีแล้ว</li> </ul>	-	-
	2. สำรองผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับ ทิศทางลมจากอาคารของโครงการในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ			
	3. จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมอันอาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ไทยเม โทรแคปปิตอล จำกัด และ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบัง ทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลา คุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ			
	4. ในกรณีที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์ เพื่อเจรจา ข้อตก			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การบังคับคืนสัญญา วิทยุโทรทัศน์ -คืนสัญญาวิทยุ	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบแบบบ่งชี้คืนสัญญาวิทยุ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการ ในการแก้ไขผลกระทบด้านการก่อกวนคลื่น รับสัญญาณจากอาคารของโครงการตามที่ กำหนดไว้</li> <li>ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด เดอะเซนต์ รีเลกซ์ คอนโด แล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปีแล้ว</li> </ul>	-	-
	2. สำรองผู้ได้รับผลกระทบด้านการบ่ง ชี้คืนสัญญาวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัย ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ			
	3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบ่งชี้คืนสัญญาวิทยุ หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับ คืนสัญญาวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการ พัฒนาโครงการโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง นับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเสร็จ			
	4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ตราศาลเพื่อเจรจา ข้อตกลง			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-คลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณจากอาคารของโครงการตามที่กำหนดไว้</li><li>ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด เดอะเซนต์ รีเลกซ์ คอนโด แล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปีแล้ว</li></ul>	-	-
	2. สำรองผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ			
	3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			
	4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ตราภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัย ในโครงการ	1. โครงการปลูกต้นไม้ทรงกลม (สูง 2.00 เมตร) บริเวณหน้าประตูทางขึ้นที่ 1 ของอาคาร A1 อาคาร A2 อาคาร A3 และอาคาร B เพื่อเป็น แนวบังตา	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยสามารถ ปลูกต้นไม้ทรงกลม บริเวณหน้าประตูทางขึ้น ที่ 1 ของอาคาร A1 อาคาร A2 อาคาร A3 และอาคาร B เพื่อเป็นแนวบังตา</li> </ul>	-	-
	2. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ชั้นที่ 2 ทราบว่าโครงการเดินหน้าห้องเป็น ทางผ่านไปสู่บันไดขึ้นออกไปสู่สระว่ายน้ำ โครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ ในส่วนของบริษัทใกล้เคียงชั้นที่ 2 ทราบว่าโรง ทางเดินหน้าห้องเป็นทางผ่านไปสู่บันไดขึ้น ออกไปสู่สระว่ายน้ำโครงการ เพื่อเป็นข้อมูล ในการตัดสินใจซื้อ</li> </ul>	-	-